



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PETAR UJEVIĆ
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 18

OU-25/2024-2

U Imotskom, 31.12.2024.godine (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte)

**POTVRDA
O POSLANOM PISMENOM PRIOPĆENJU OTKAZA UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA**

Ja, Petar Ujević, javni bilježnik iz Imotskog, Šetalište Stjepana Radića 18, zaprimio sam poštanskim putem dana 09.12.2024 (deveti prosinca dvijetisućedvadesetčetvrte), od strane Marine Šare Tudor, odvjetnice u Splitu, kao punomoćnici Vicka Bilandžić iz Splita, Ulica Antuna Gustava Matoša 67, OIB: 84631542922, **ZAHTJEV**, kojim se od mene traži da Vujčić Anti iz Glavine Donje, Glavina Donja 467, OIB: 61772535867, na adresu njegovog prebivališta Glavina Donja, Glavina Donja 467 uputim preporučenom poštanskom pošiljkom **OTKAZ** Ugovora o zakupu, doslovno slijedećeg sadržaja: .

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED

A.V. BOATS d.o.o. Split
Ulica Domovinskog rata 27 B

n/r
ANTE VUJČIĆ, OIB: 61772535867,
Glavina Donja, Glavina Donja 467.

Predmet:

OTKAZ po točki 14.4., članka 14. ugovora o zakupu PP od 06.05.2021 .g. potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021, za poslovni prostor u Gundulićevoj 62 A, Split, 30/7682 zgr. 1038/7, E-54, poslovni prostor u prizemlju broj 17, K.O.SPLTT,

Poštovani g. Vujčić,
obraćam Vam se u ime g. Vicka Bilandžića, Split (dalje u tekstu kao: Klijent) vlasnika poslovnog prostora opisanog i označenog kao:

54. Suvlasnički dio: 30/7682 ZGR. 1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26a, ukupne površine 1767 m², i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m², K.O.SPLIT (dalje u tekstu kao: Nekretnina ili Poslovni prostor),

na kojeg su sukladno zakonu prešle sve obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisanog s Petrom Bilandžićem kao tadašnjim vlasnikom istog, sklopljenog dana 06. svibnja 2021.godine u formi javnobilježničkog akta, potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (u tekstu kao: ugovor o zakupu),

Dokazi:

- zemljišnoknjižni verificirani izvadak za Nekretninu;



- kopija ugovora o zakupu Poslovnog prostora,
- punomoć o zastupanju vlasnika.

Naizom da na dan 23.10.2024. godine dugujete Klijentu iznos od ukupno 41.223,62 EUR na ime niza mjeseci zakupnine i na ime režijskih troškova te ni nakon niza opomena navedeno dugovanje niste podmirili.

to Vam sukladno članku 14., točki 14.A. Ugovora o zakupu otkazujemo isti u cijelosti.

Slijedom čega Vas pozivamo, sukladno odredbi Ugovora o zakupu da u otkaznom roku od 15 (petnaest) dana predate Klijentu cjelokupan posjed Nekretnine, uključujući ključeve istog, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti ovršni postupak prisilnog iseljenja pred sudom, koji će Vam u konačnici samo povećati dugovanje.

Dokaz:

- specifikacija dugovanja

Vicko Bilandžić po punomoćnici

U Splitu, 23. listopada 2024. godine.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o javnom bilježništvu, javnobilježničku radnju priopćenja izjave obavio sam **upućivanjem** gore navedenog Otkaza ugovora o zakupu dana 11.12.2024. godine (jedanaesti prosinca dvijetisućdvadesetčetvrte) **preporučenom poštanskom pošiljkom**, koji je stranci dostavljen 16.12.2024. godine (šesnaesti prosinca dvijetisućdvadesetčetvrte).

Slijedom navedenog

POTVRĐUJEM

1. Da sam na zahtjev Marine Šare Tudor, odvjetnice u Splitu, kao punomoćnici Vicka Bilandžić iz Splita, Ulica Antuna Gustava Matoša 67, OIB: 84631542922, **preporučenom poštanskom pošiljkom**, gospodinu Vujčić Anti iz Glavine Donje, Glavina Donja 467, poslao u pisanom obliku OTKAZ Ugovora o zakupu doslovno slijedećeg sadržaja:

MARINA ŠARE TUDOR
ODVJETNIČKI URED

A.V. BOATS d.o.o. Split
Ulica Domovinskog rata 27 B

n/r
ANTE VUJČIĆ, OIB: 61772535867,
Glavina Donja, Glavina Donja 467.

met:

OTKAZ po točki 14.4., članka 14. ugovora o zakupu PP od 06.05.2021 .g. potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021, za poslovni prostor u Gundulićevoj 62 A, Split, 30/7682 zgr. 1038/7, E-54, poslovni prostor u prizemlju broj 17, K.O.SPLTT,

Poštovani g. Vujčić,

obraćam Vam se u ime g. Vicka Bilandžića, Split (dalje u tekstu kao: Klijent) vlasnika poslovnog prostora opisanog i označenog kao:

54. Suvlasnički dio: 30/7682 ZGR. 1038/7, zk oznake: zgrada, Robna kuća Dobri, Ivana Gundulića 26a, ukupne površine 1767 m², i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju, označen br. 17, u površini od 30,30 m², K.O.SPLIT (dalje u tekstu kao: Nekretnina ili Poslovni prostor),

na kojeg su sukladno zakonu prešle sve obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisanog s Petrom Bilandžićem kao tadašnjim vlasnikom istog, sklopljenog dana 06. svibnja 2021.godine u formi javnobilježničkog akta, potvrđenog od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod brojem: OV-1733/2021 (u tekstu kao: ugovor o zakupu),

Dokazi:

- zemljišnoknjižni verificirani izvadak za Nekretninu;
- kopija ugovora o zakupu Poslovnog prostora,
- punomoć o zastupanju vlasnika.

Obzirom da na dan **23.10.2024.** godinee dugujete Klijentu iznos od **ukupno 41.223,62 EUR** na ime niza mjeseci zakupnine i na ime režijskih troškova te ni nakon niza opomena navedeno dugovanje niste podmirili.

to Vam sukladno članku 14., točki 14.4. Ugovora o zakupu **otkazujemo** isti u cijelosti.

Slijedom čega Vas pozivamo, sukladno odredbi Ugovora o zakupu da u otkaznom roku od 15 (petnaest) dana predate Klijentu cjelokupan posjed Nekretnine, uključujući ključeve istog, u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti ovršni postupak prisilnog iseljenja pred sudom, koji će Vam u konačnici samo povećati dugovanje.

Dokaz:

- specifikacija dugovanja

Vicko Bilandžić po
punomoćnici

U Splitu, 23. listopada 2024.godine.

2. Potvrđujem da je navedeno priopćenje preporučenom poštanskom pošiljkom dana 11.12.2024 godine (jedanaesti prosinca dvijetisućdvadesetčetvrte) godine poslano na adresu: Ante Vujčić, Glavina Donja, Glavina Donja 467, 21260 Imotski..

3. Potvrđujem da je dostava navedenog otkaza ugovora o zakupu izvršena dana **16.12.2024** godine (šesnaesti prosinca dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.

Kao dokaz o upućivanju i uručenju navedenog otkaza ugovora o zakupu, ovoj potvrdi se u
prilozi prilaže dostavnica za Vujčić Antu, dok se izvornik iste zadržava u javnobilježničkom
poslu. Iz priložne dostavnice vidljivo je da dostava za Vujčić Antu izvršena **16.12.2024**
godine (šesnaesti prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine -----

Javnobilježnička pristojba u iznosu od 5,31 EUR-a obračunata po tar.br. 1 ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 EUR-a kn + 25% pdv po članku 23 PPJBT.

U Imotskom, 31.12.2024.godine (tridesetprvi prosinca dvijetisućedvadesetčetvrtre)

Javni bilježnik: Petar Ujević



POVRATNICA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Petar Ujević
Šetalište Stjepana Radića 18
21260 Imotski

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Petar Ujević
Šetalište Stjepana Radića 18
21260 Imotski

Oznaka spisa: OU-25/2024

Naziv otpravka koji se dostavlja: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU

Broj priloga: 5

Adresa primatelja:

ANTE VUJČIĆ
GLAVINA DONJA 467
21260 IMOTSKI

AR RG 68 620 200 9 ER

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

16.12.2024

20

godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.